



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

VERBALE DI SOPRALLUOGO FABBRICATI SU SUOLI REGIONALI DA RIPORTARE IN CATASTO

COORDINATE SITO 41,605465 – 15,463014

Nell'anno duemiladiciasette, il giorno undici del mese di settembre, io sottoscritto Geom. Costantino CATAPANO - funzionario tecnico della Struttura di Riforma Fondiaria di cui sopra - accompagnato dal sig. Rocco MESCIA, dipendente della medesima Struttura; espertamente incaricato dalla Dirigente del Servizio e d'intesa con il Responsabile della Struttura, mi sono recato presso l'Ex Azienda Dimostrativa di " FORTORE", per procedere, all'accertamento dello stato dei luoghi, ed in particolare alla redazione dello stato di consistenza e di possesso degli immobili aziendali. Ivi Giunto, sulla scorta del materiale tecnico cartografico dell'ufficio, ho proceduto alla individuazione degli immobili in parola verificando quanto di seguito:

- Gli immobili oggetto di accertamento della globale superficie aziendale di Ha20,60 ricadono sul F. di mappa n. 123 di San Severo e sono attualmente contraddistinti al NCT con le pp.230-231-232-223-224-225-227-228. Ed al NCEU con i seguenti dati:

Catasto: FABBRICATI
Comune: SAN SEVERO (1158) (FG)
Foglio: 123
Particella: 223
Subalterno da: 1
Subalterno a: 25

Table with 11 columns: N, Foglio, Particella, Sub, Z.C, Categoria, Classe, Consistenza, Partita, Rendita(Euro), Rendita(Lire), Indirizzo. It lists 25 numbered entries with their respective details.



Tutti gli immobili descritti di seguito sono di proprietà regionale;

www.regione.puglia.it

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE-BENI RIFORMA FONDIARIA

Via Marchese De Rosa, 94 /a- 71121 Foggia - Fax: 0881 706647

Responsabile del Procedimento: Geom. Costantino CATAPANO 0881/706626 – c.catapano@regione.puglia.it



- I suoli aziendali e le iniziali dotazioni di fabbricati sono pervenuti alla regione dalla “Cassa per le opere straordinarie di pubblico interesse nell’Italia meridionale” stati acquisiti al patrimonio regionale con registrazione del verbale di consegna del 26.11.1990.
- Dopo un periodo di affidamento provvisorio all’ ex ERSAP, sono rientrati nella disponibilità del Demanio della regione Puglia;
- La iniziale dotazione di fabbricati si è ampliata , nell’anno 2010, a seguito della avvenuta realizzazione da parte della Regione di nuovi manufatti prefabbricati da utilizzarsi per le esigenze della Onlus “ SANCARA” , affidataria della gran parte dei suoli aziendali ed ella ex “palazzina alloggio salariato e laboratori”(n.2 in corografia);
- In ragione di quanto innanzi si riportano nella seguente tabella riassuntiva, la descrizione dei manufatti esistenti e della consistenza delle corrispondenti volumetrie :

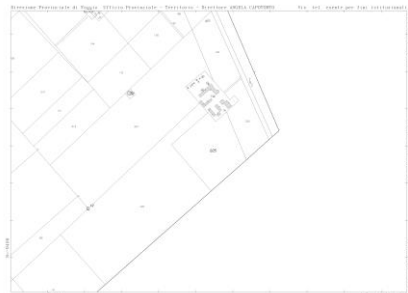
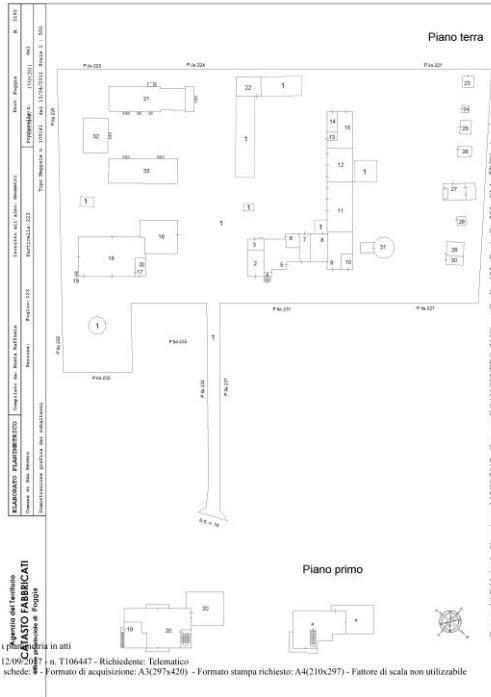
AGRO DI SAN SEVERO (FG) – AZIENDA “FORTORE”				
TABELLA RIEPILOGATIVA VOLUMI MANUFATTI REALIZZATI SUI SUOLI AZIENDALI				
Riferimento Corografia	Descrizione	SUPERFICIE Coperta mq.	Volume appr. EDIFICATO mc.	NOTE
1	Ex palazzina impiegato 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15	552.2+146,4	2528.60	mq. 228.50 condotti dalla REGIONE la restante parte dal C.G.B:
2	Ex pal. Salariato e laboratori p.223 subb.16-17-18	329,98+234,1	1809.06	Affidati a coop.SANCARA
3	Tettoia aperta p.223 sub.22/1	150 c.a	=====	Tettoia realizzata dal C.G.B.
4	Ex magazzino carburanti p.223 subb.29-30	33	66.00	Fabbricato lesionato REGIONE
5	Silos p.223 subb.31	8.41	75.70	REGIONE
6	Ex cabina ENEL p.223 sub23	9	72.00	REGIONE
7	Ex pollai p.223 subb.24-25-26-27-28	24.8	62.90	3 manufatti (Regione)
8	Cabina a servizio pozzo artesiano	7.5	22.50	REGIONE
9	Cabina a servizio vascone idrico da 250 mc p.228	13	39,00	REGIONE
10	Cabina a margine torr. TRIOLO	10.6	=====	Fabbricato ricadente fuori i suoli aziendali NON CONTEGGIATO NEI VOLUMI
A	Corpo prefabbricato p.223 sub33	147.50	589,8	Affidati a coop.SANCARA
B	Corpo prefabbricato	48	172.80	Affidati a coop.SANCARA
C	Corpo prefabbricato p.223 sub.32	78.75	275,63	Affidati a coop.SANCARA
D	Corpo prefabbricato p.223 sub.33	126.70	507,00	Affidati a coop.SANCARA
E	Corpo prefabbricato	50.5	176.70	Affidati a coop.SANCARA
F	Servizi	15+18	82.50	Affidati a coop.SANCARA
TOTALE VOLUMI EDIFICATI			6480.19	



- La maggior parte di mq.335,50 c.a del fabbricato “ex palazzina impiegato” n. 1 in corografia è stato concessa dall’ex ERSAP in comodato d’uso al Consorzio Generale di Bonifica con verbale di consistenza e consegna del 11.05.1992 (allegato A del presente Verbale) che lo utilizza per le esigenze organizzative del suo distretto irriguo n. 6/a



- Ad eccezione del piccolo deposito carburanti N.4 (risultato lesionato già all’ inizio degli anni’90) tutti gli originari fabbricati aziendali sono in discreto stato manutentivo. I nuovi f manufatti prefabbricati di recente realizzati dalla Regione per le esigenze della Onlus SANCARA, invece, si presentano in buone condizioni manutentive.





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE e STRUMENTALI, PERSONALE e ORGANIZZAZIONE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

Struttura provinciale di Foggia



CABINA FORO ARMENTIZIO 2000



CABINA DI SERVIZIO VASCA DA 250 mc



51005



Palazzina impiego to N1

TETTOIA C.G.B.



Prefabbricati SANCARA



Prefabbricati SANCARA 2

www.regione.puglia.it

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE-BENI RIFORMA FONDIARIA

Via Marchese De Rosa, 94 /a- 71121 Foggia - Fax: 0881 706647

Responsabile del Procedimento: Geom. Costantino CATAPANO 0881/706626 – c.catapano@regione.puglia.it



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE e STRUMENTALI, PERSONALE e ORGANIZZAZIONE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA
Struttura provinciale di Foggia

Del che è verbale che letto e confermato si sottoscrive
CC/

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Costantino CATAPANO

VERBALE DI CONSEGNA E CONSEGNA
Dell'anno 1992, il giorno 01 del mese di Maggio, i sottoscritti
dr. agr. Remo Grifoni e per. agr. Antonio Girella e geom.
Antonio Scarpello, dipendenti dell'Ente Regionale di Servi-
zi Agricoli della Puglia (R.R.S.A.P.) - Direzione Provinciale
di Foggia in esecuzione quanto disposto dalla Sede di Bari
con nota 11736/243 del 6.11.91, si sono recati in agro di
S. Severo, presso l'Asianda Agricola "Furione" di proprietà
della Regione Puglia ed attualmente affidata all'R.R.S.A.P.
per la gestione, per procedere alla consegna previa verifica
della situazione, di alcuni locali annessi al Consorzio Generale
di Bonifica della Capitanata (C.G.B.C.), rappresentato in
questa Sede dal Presidente, pro tempore, Avv. Renato De Leonardi.
Tanto premesso, si procede alla verifica dello stato di con-
servazione dei locali in esame e si accorda quanto segue:

ALLEGATO A)
terza e funzionanti.
Gli infissi interni ed esterni sono in legno, completi
di tapparelle avvolgibili in legno. Le pareti sono rivestite
a mattoni, mentre i soffitti a travi. Gli impianti idrico - elettrico e fognario, sono sottoterra
e funzionanti. Tutti i locali sono dotati di impianto
di riscaldamento con radiatori di acciaio, collegati
alla centrale termica.
L'appartamento in narrativa si presenta in buono stato
di conservazione.
L'appartamento a 1° piano, con vano ingresso dall'esterno,
dotato di rampa scala realizzata con pedate ed alzata in
pietra di travertino e sottotetto adibito a deposito. Locali:
Vestibolo, cucina, sala da pranzo, n°2 camere da letto,
bagno - w.c. e locale dispensa - ripostiglio. Dal locale
della cucina si accede al terrazzo di copertura parziale
dell'appartamento a piano terra.
Tutti i pavimenti dei locali sono realizzati con mattonelle
di granito di varie di diverse colorazioni, mentre
quello del locale "bagno - w.c." è in maiolica di
ceramica con le pareti per un'altezza di
m. 1,50. Il locale è dotato di vasca da bagno, bidet
e lavabi. Il locale "cucina" è dotato di forno
e tutto perfettamente funzionante.
Gli infissi interni ed esterni sono in legno e completi

ti di serrande avvolgibili in legno. Gli impianti idrico-
elettrico e fognario sono sottoterra e funzionanti. Le
pareti sono rivestite a mattoni, mentre i soffitti a travi.
Gli impianti idrico - elettrico e fognario, sono sottoterra
e funzionanti. Tutti i locali sono dotati di impianto
di riscaldamento con radiatori di acciaio, collegati
alla centrale termica.
L'intera abitazione si presenta in buono stato di
conservazione.
L'ufficio agricola e locale ufficio, comunicanti
tra loro ed ubicati nella parte posteriore dell'edificio
della sede. Il locale ufficio è dotato di pavimento in
tutto cementato, con serrande avvolgibili per il vano in
ingresso e finestra in ferro battuto. Le pareti ed il
soffitto, intonacati, sono rivestiti a latte e calce.
La tettoia per macchine agricole, chiusa sul lato posteriore
di muratura di tutti i lati, è coperta da solai
in lateri c.c., inclinato a tetto, ed unica falda è sorretto da
legge muratura di copertura. Le parti anteriori e
costituite da pilastri portanti in cemento pieni che delimitano
una in 6 luci l'intero fronte della tettoia proporzionale
al lato cortile. Si è convenuto di vedere la sede della
tettoia in esame pari a tre campate, ubicata adiacente
al locale ufficio. Il tutto si presenta in buono stato
di manutenzione e conservazione. I locali annessi descritti
vengono consegnati, come in effetti avviene fin d'ora,
liberi da persone e cose e nello stato di fatto e di dis-

in cui si trovano.
Il C.G.B.C. assume da oggi in poi, ogni onere per la manuten-
zione ordinaria e straordinaria nonché tutti gli altri oneri
di qualunque natura essi siano, ivi compresi quelli eventuali
di carattere tributario. Sono a totale carico del C.G.B.C. le
spese e gli oneri per allacciamenti e consumi di energia elet-
trica, di acqua potabile, nonché quelli derivanti dall'uso
e manutenzione dell'impianto di riscaldamento. La consegna
degli immobili al C.G.B.C. viene effettuata ai patti ed alle
condizioni stabilite o che stabilirà eventualmente l'Ente Re-
gione Puglia, proprietaria dell'Asianda Agricola "Furione" sin
dalla data di ora il C.G.B.C. si impegna all'uso ed alla manut-
tenzione di quanto gli è stato consegnato nel presente verbale,
con la diligenza dovuta. Contestualmente alla firma del pre-
sente verbale di consegna e consegna vengono consegnati al
C.G.B.C. i libri di intestazione e di chiavi di accesso ai lo-
cali. Il presente verbale diventa fin d'ora operante per il
C.G.B.C. mentre lo sarà per la Direzione Provinciale di Foggia
dopo l'approvazione della superiore Sede di Bari e quella
dell'Ente Regione Puglia, proprietaria.
Fatto, letto, approvato, viene sottoscritto dagli intervenuti
nelle rispettive qualità.
Luca Pisciotta, Paolo Pisciotta,
IL PRESIDENTE
del Consorzio Generale di Bonifica della Capitanata

www.regione.puglia.it

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE-BENI RIFORMA FONDIARIA
Via Marchese De Rosa, 94 /a- 71121 Foggia - Fax: 0881 706647
Responsabile del Procedimento: Geom. Costantino CATAPANO 0881/706626 - c.catapano@regione.puglia.it